

## Présentation de l'entreprise Erlebnis Akademie AG (EAK) Erlebnis Akademie AG (EAK) presentation

### Erlebnis Akademie AG : en bref / Summary

- EAK AG a été créée à Bad Kötzting en 2001 sous forme de SA (Sté Anonyme) avec 3 actionnaires fondateurs et 1,5 employés. / EAK AG created at Bad Kötzting in 2001 as an SA (Anonymous Society) with 3 founding shareholders and et 1,5 employees.
- A sa création, EAK avait pour activité principale l'organisation d'évènements professionnels et de séminaires de motivation d'équipe (principalement en pleine nature) : séminaires expérientiels notamment pour les entreprises et les écoles en utilisant les sites et installations, en collaboration avec des partenaires agissant dans le domaine de la protection de la nature et de l'environnement. / Main activity since EAK creation : events professionals and seminaries of motivation of team (mainly outdoor) : experientials seminaries in particular for companies and schools by using sites and installations, in association with partners acting in the field of the nature conservation and of the environment.
- Depuis, EAK a développé un concept original de « sentier des cimes » (Tree-Top-Walk) associé à des belvédères, que la firme exploite avec ses propres équipes. Quatre équipements de ce type sont en exploitation (trois en Allemagne et un en République tchèque) et un cinquième est annoncé pour l'été 2016. / Since then, EAK developed an original concept of Tree-Top-Walk associated with belvederes, which the firm runs with his own teams. Four equipments of this type are in operation (three in Germany and one in Czech Republic) and the fifth is announced for summer 2016.
- EAK a franchi en 2015 le cap du million de visiteurs accueillis annuellement. La progression de son chiffre d'affaires est rapide, avec une recette moyenne de 6,50 € par visiteur. / EAK crossed in 2015 the cape of the million visitors welcomed annually. The progress of its turnover is fast, with an average 6,50 € recipe per visitor.
- Aujourd'hui, EAK compte 64 employés permanents (équivalent temps plein). / Today, EAK has 64 permanent employees (full-time equivalent).
- Cotée à la bourse de Munich depuis décembre 2015, EAK est depuis l'origine une société par actions, qui a l'ambition de développer ses activités. Ses actionnaires principaux demeurent néanmoins le gérant d'EAK et des investisseurs locaux qui lui sont fidèles depuis l'origine. / Quoted to the stock exchange of Munich since December 2015, EAK is since the origin a stock company, which has the ambition to develop its activities. His main shareholders remain nevertheless the manager of EAK and the local investors who are faithful to the company since the origin.



## Erlebnis Akademie AG : historique / History

- 2004 : ouverture du 1<sup>er</sup> parcours aventure dans Silver Mine Bodenmais. / 2004 : opening the first artificial high rope course in Lam/Bavarian Forest.
- 2006 : ouverture du 1<sup>er</sup> parcours sur corde naturelle au Parc Schoenberg (80 plateformes de 5 à 25 mètres). / 2006 : opening the first nature ropes course at Parc Schoenberg (80 platforms from 5 - 25 meters).
- 2007 : ouverture du parcours sur corde au Parc Naturel Waldmünchen, avec une tyrolienne de 200 mètres. / 2007 : opening the ropes course at Waldmünchen Naturel Park, with a 200 meters Flying Fox.
- 2008 : fondation de l'Académie Adrenalinov ý Ch Zázitku s.r.o. (AAZ, filiale à 100 %) en République Tchèque et installation de deux parcours sur cordes dans Prachatice et près de Prague. / Foundation of the Academy Adrenalinových Zázitku s.r.o. (AAZ, 100% subsidiary) in Czech Republic and installation of two high ropes courses in Prachatice and near Prague.
- 2009 : construction et mise en service du premier sentier des cimes dans le Parc National de la Forêt Bavaroise, en collaboration avec la Fédération des Parcs Nationaux. / 2009 : building and service the first tree top path in the National park of the Bavarian Forest, in association with the Federation of the National Parks.
- 2012 : ouverture du premier sentier des cimes en République Tchèque. L'AAZ crée une co-entreprise avec le Conduco S.A. pour fonder Stezka Korunami Stromu LIPNO s.r.o. / 2012 : Opening of the tree top path in Czech Republic. The AAZ starts a joint venture with the Conduco S.A. to found the Stezka Korunami Stromu LIPNO s.r.o.
- 2013 : achèvement et ouverture du Centre du Patrimoine Naturel de Rügen (centre d'informations et sentier des cimes) en coopération avec la Fondation Fédérale Allemande de l'Environnement (DBU). / 2013 : Completion and opening of the Nature Heritage Center of Rügen (information center and tree top path) in cooperation with the German Federal Foundation of Environment (DBU).
- 2014 : construction et mise en service du 4<sup>ème</sup> sentier des cimes à Bad Wildbad, en collaboration avec la ville de Bad Wildbad et le Parc Naturel de la Forêt Noire du Nord. / 2014: Building and start of operation of the tree top walk at Bad Wildbad, in association with the city of Bad Wildbad and the Natural reserve of the middle and north Black Forest.
- 2016 : ouverture d'un 5<sup>ème</sup> sentier des cimes à Mettlach/Orscholz Saarschleife. / 2016 : opening the 5<sup>th</sup> Tree-Top-Walk Saarschleife in Mettlach/Orscholz.



Présentation EAK - Juin 2016  
EAK presentation - June 2016



Réalisé par le PNRM, 16/06/2016  
Made by PNRM, 16/06/2016

## **Erlebnis Akademie AG : aspects financiers / Financial aspects**

- Depuis l'invention des sentiers des cimes, un financement complémentaire est nécessaire au regard du montant de l'investissement. / *Since the invention of Tree-Top-Walk, more financing is required according to the amount of the investment.*
- Le financement des nouveaux projets s'est opéré d'abord par augmentation de capital, puis par une stratégie de financement au moment le plus opportun. / *Financing the new project has first be realised by capital increase, then by a strategy of financing at the best convenient moment.*
- Depuis le 9 décembre 2015 EAK est introduit au marché M.Access : petit marché boursier pour les entreprises novatrices. / *Since December 9<sup>th</sup>, 2015 EAK has been introduced to the market M : Access, small stock market for innovative companies.*
- Il y a actuellement 6 actionnaires majoritaires, aucun d'eux ne détenant plus de 20% des parts. Les fondateurs et 3 actionnaires supplémentaires détiennent toujours plus de 50% des parts tous ensembles. / *There are now six main shareholders, no one of them having more than 20% of the shares, the founders and 3 additional shareholders keeping still >50% of the shares altogether.*
- Les actionnaires majoritaires sont formés d'actionnariat local de Bad Kötzing, les activités innovantes d'EAK ayant intéressés quelques fortunes locales. / *The key shareholders are made of local shareholding, the innovative activities of EAK had interested some local fortunes.*
- Le bilan financier 2014 affiche un total de 12 M€, dont 10M€ d'actifs matériels (correspondant principalement aux sentiers des cimes existants). / *The 2014 financial review 2014 shows within the balance sheet an amount of 12 M€, of which 10M€ of active material assets (mainly corresponding to the existing Tree-Top-Walk).*
- Les investissements 2014 ont été financés par un emprunt bancaire de 2,5 M€, par une augmentation de capital de 1,3 M€ des propriétaires de la société (démontrant leur forte implication), et par la trésorerie disponible. / *The 2014 investments were financed mainly by a bank debt of 2,5 M€, by the capital increase of 1,3 M€ from the owners of the company (demonstrating their strong implication), and free cash flow.*
- Les fonds propres sont de 5 M€, représentant 46% des capitaux permanents, en amélioration par rapport à 2013. / *Stockholders' equity is 5 M€, representing 46 % of the permanent capital, in improvement with regard compared to 2013.*
- EAK est une société dont la forte croissance et les importants investissements (ca. 4-5 M€ par nouveau site de sentier des cimes) reposent pour une grande part sur l'autofinancement. Malgré cela, elle dispose de fonds propres importants (près de 50% de ses capitaux, qui se montent à 12 M€). / *EAK is a company among which the strong growth and the important investments (ca. 4-5 M€ by new site of Tree-Top-Walk) base mostly on the self-financing. Nevertheless, it has important stockholders' equity (about 50 % of its capital, which amount in 12 M€).*

*Note : les bilans financiers 2013 et 2014 sont librement disponibles en téléchargement sur le site internet de EAK. / 2013 and 2014 financial reviews are freely available in download on the web site of EAK.*

## **Etude de cas : sentier des cimes Saarschleife / Case-study : Saarschleife Tree-Top-Walk**

- Ouverture prévue en juillet 2016, avec une prévision d'environ 200 000 visiteurs par an. / *Opening planned in July 2016, with an average number of about 200 000 visitors per year for the operational time.*
- 11 ETP pour la gestion du sentier Saarschleife. / *11 full-time equivalent staff for the Tree-Top Walk management.*
- Financement de l'investissement : 27% de fonds propres, 10% de mécénat, 63% d'emprunt. / *Funding of the investment : 27% of equities, 10% of sponsorship, 63% of bank loans.*
- Amortissement complet de l'investissement en 10 ans (= durée des prêts). / *Full depreciation of the investment in 10 years (= duration of the loans).*